

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 22362/2025/442

Č.j.:SÚ115276/25/442 / SÚ 22362/2025/442

Kyjov, dne 29.9.2025

Vyřizuje:

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje předběžnou informaci k žádosti podle § 174 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kterou dne 23.9.2025 podala

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00
Praha**

(dále jen "žadatel"), k záměru nazvaného:

„Žádost o předběžnou informaci k.ú. Skoronice“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 742/374, 742/382, 824/189, 824/197, 824/203, 824/205, 824/206, 837/4, 910/6 v katastrálním území Skoronice s těmito konkrétními požadavky:

Stavební úřad poskytuje podle § 174 odst. 1 stavebního zákona tuto předběžnou informaci:

a) o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace:

- Předmětný záměr se dle Územního plánu Skoronice, který nabyl účinnosti dne 23.10.2014 nachází v ploše *plochy zemědělské*.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Charakteristika:

- Slouží pro intenzivní a extenzivní zemědělské hospodaření s půdou na vymezených plochách. Zónu tvoří zemědělská krajina, obsluhovaná systémem účelových komunikací a polních cest zásadně mimo zastavěná území sídla.

Koncepce úprav:

Přípustné:

- změny kultur
- vodní plochy
- rozptýlená zeleň v podobě remízů, mezí, průlehů
- spojení vybraných účelových komunikací s vedením turistických a cyklistických tras

- trasy technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada sdružování liniových prvků a stavby technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada situování mimo hlavní pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy
- dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu

Podmíněně přípustné:

- zástavba pro údržbu těchto ploch v rozsahu a charakteru drobných staveb
- umístění průzkumného a těžebního zařízení

Nepřípustné:

- zástavba kromě existující, či územním plánem navržené či vymezené jako přípustné
- páchnoucí látky z provozů zóny nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích obtěžujících obyvatelstvo
- terénní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, ráz krajiny a města, způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi

Stavební úřad poskytuje předběžnou informaci o **podmínkách využívání území a změn jeho využití**, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.

Poučení:

Ten, kdo o předběžnou informaci žádá, kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede konkrétní požadavky na předběžnou informaci a konkrétní údaje o záměru, zejména jeho umístění, účel a technické provedení záměru. V téže věci lze předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžnou informaci lze požadovat i po zahájení řízení.

Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.



vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

navrhovatelé:

Česká republika - Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3